

## Storå - Storåplan 5b



*Fastigheten är belägen i Storå centrum. Närhet till livsmedelsbutik, bank, skola, vårdcentral, goda tåg- och bussförbindelser.*

<b>Pris</b>	590 000 kr eller högstbudande
<b>Objekttyp</b>	Lokalfastighet
<b>Areal</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Lindesberg Storå 6:6

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

<b>Beskrivning</b>	<p>Fastigheten är belägen i Storå centrum. Närhet till livsmedelsbutik, bank, skola, vårdcentral, goda tåg- och bussförbindelser.</p> <p>Positivt förhandsbesked finns gällande upprättande av ny detaljplan som innebär att fastigheten kan användas även för boende.</p> <p>Det finns möjlighet att köpa mark intill fastigheten från kommunen, ca 1 000 - 1 400 m<sup>2</sup> för 50 kr/m<sup>2</sup>.</p>
<b>Adress</b>	Storåplan 5b, 711 76 Storå
<b>Tomt</b>	616 m <sup>2</sup> , friköpt. Tomtarea 616 kvm. Tomten är friköpt.
<b>Bruksarea</b>	Totalt 552 m <sup>2</sup> , fördelat på: Kontor ..... 552 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
<b>Planbestämmelser</b>	Detaljplan (1996-03-18)
<b>Pantbrev</b>	7 st, totalt 3 775 000 kr

---

## TAXERING

---

<b>Typkod</b>	325, Hyreshusenhet, lokaler
<b>Taxeringsår</b>	2016
<b>Taxeringsvärde</b>	Totalt 609 000 kr, fördelat på lokaler 485 000 kr, lokalmark 124 000 kr

---

## BYGGNADER

---

### Affärsfastighet

<b>Beskrivning</b>	<p>Affärsfastighet inrymmande följande;</p> <p>Pizzerialokal med wc/handfat. Lokalen är ledig.</p> <p>Kontor med wc/dusch. (Ledigt)</p> <p>Lokal med wc/handfat. (Ledig)</p> <p>Lokal med 4 rum, kök, wc/handfat, wc/dusch, tvättstuga. (Ledig)</p>
<b>Byggnadstyp</b>	1-plan

---

<b>Byggår</b>	1975
<b>Fasad</b>	Tegel
<b>Stomme</b>	Trä
<b>Grundläggning</b>	Platta på mark
<b>Tak</b>	Takpannor
<b>Uppvärmning</b>	Direktverkande el
<b>Våning/hiss</b>	Hiss saknas.
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Kommunalt vatten, kommunalt avlopp.

---

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

---

Uppvärmning	0	Fastighetsel	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Tv-anläggning	0
Förvaltning	0	Fastighetsskötsel	0	Periodiskt underhåll	0
Löpande underhåll	0	Övrigt	0		
				<b>Summa årskostnad</b>	<b>0</b>

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 6 090 kr.

**Kommentar** Ungefärlig driftskostnad för nuvarande ägare

**Momsregistrerad** Ja

---

NUVARANDE ÄGARE

---

Doktorsvillan LSS Hem AB

---

ÖVRIGT

---

Fastigheten är belägen i Storå centrum. Närhet till livsmedelsbutik, bank, skola, vårdcentral, goda tåg- och bussförbindelser.

KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Anders Ekholm

*Mäklare*

070-798 51 71

[anders@skovi.se](mailto:anders@skovi.se)

