



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 20 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för bostäder, centrumverksamhet eller tillfällig vistelse förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markförening har avhjulpts har kommit till stånd., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Skala 1:1000 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

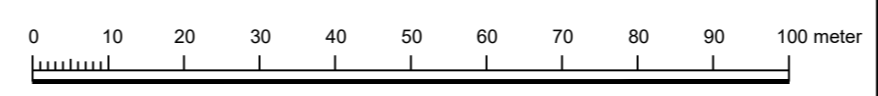
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SMARAGDEN**
- 1 Namn på kvarter
- 1 Registreringsnummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Slänt
- Vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Rutnätpunkt
- Höjdkurvor
- Träd
- Belysning

Grundkarta upprättad i augusti 2020
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH2000 (Lindesberg)
Mätclass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Claudia Isberg
Kartingenjör



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Smaragden 1 m.fl.

Ljusnarsbergs kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Stadsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2020-11-16	2021-02-17	2021-11-10	SBN
		Laga kraft	
		2021-12-10	
Per Lijja Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef	D 42	