



# Frågelista - Fastighet

## Säljare

Paula Aija Claesson  
Sjöviksvägen 52  
761 98 NORRTÄLJE

med 1/2-del

19740520-0267

Anders Folke Claesson  
Sjöviksvägen 52  
761 98 NORRTÄLJE

med 1/2-del

19740501-0435  
andersclaesson@me.com

## Objekt

Fastigheten Norrtälje Harka 4:115 med adress Sjöviksvägen 52, 761 98 Norrtälje

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? **201309** 1 b. När är byggnaden uppförd?
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? **JA**
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När?
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
**ATTEFALLSHUS 2015 MED TOALETT OCH LOFT  
BUBBEL POOL 2014**
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
**2021 NYTT BJÄLKLAG KÖK YRDAGRUM ÄVEN NYA TAKSTOLAR  
SAMT ISOLERING, TAK, VÄGG, GOLV  
NYTT KÖK VEDUM, NYA LUFTVÄRMEPUMPAR  
MÅLNING UTVÄNDIGT, NY BOD 15 KVM ISOLERA D**
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
**NEJ**
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
**NEJ**
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
**JA 2017, NYA SLUTNA TANOR 6 KUBIK, NY INFILTRATION  
BDT.**

GS082

House Mäklarna  
Sjögatan 8A  
761 33 Norrtälje

Telefon: 0176-135 00  
info@housemaklarna.se  
www.housemaklarna.se

Org.nr: 559348-9845

Sida 1 av 3

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

NEJ, ALDRIG VARIT NÅGRA PROBLEM

Antal personer i hushållet: 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ, HAR SÖTNING OCH BRANDSKYDDSKONTROLL  
REGELBUNDEN

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 ST

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

GS082

House Makarebyrå  
Sågsatan 6A  
761 33 Norrby

Telefon: 0176-13500  
info@housemakare.se  
www.housemakare.se

Org.nr: 559346-9645

Slida 2 av 3

Underskrift

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Norrköping 19/5 2023

Ort och datum

Paula Claesson

Paula Aija Claesson

Anders

Anders Folke Claesson