



Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Karl Wennberg med 1/2-del 19851202-8997
Maria Winkvists väg 8A
761 65 NORRTÄLJE

Mirja Danielsson Berggren med 1/2-del 19880215-6227
Maria Winkvists väg 8A 0703493363
761 65 NORRTÄLJE mirja_db@hotmail.com

Objekt Bostadsrätten med adress Maria Winkvists väg 8A, 761 65 NORRTÄLJE, i föreningen Brf Fyrskellet, 769628-6157

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2016-02 1 b. Vad är lägenhetens yta? 60
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
ca 3800,-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
+ 7%, från 1 okt 2023
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Inglasning balkong, helglas,
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
—
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.



Underskrift**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Norrtälje den 7 september 2023

Ort och datum

Karl Wennberg

Mirja Danielsson Berggren