



Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Sven-Erik Fransson med 1/2-del 19410809-0533
Drottninggatan 3C, lgh 1302 073-9515153
761 45 NORRTÄLJE franssons357@gmail.com

Margit Birgitta Fransson med 1/2-del 19430206-8400
Drottninggatan 3C, lgh 1302
761 45 NORRTÄLJE

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr C1302 (1302) med adress Drottninggatan 3C, 761 45 NORRTÄLJE, i föreningen Brf Fjärilen, 769636-8724

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? nov 2019 1 b. Vad är lägenhetens yta? 67 m²

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

4257 + 100 vj

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Nej

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har du några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Ja Inglasning båda balkongerna

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej Fortf. garanti (till 2024)
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.



Underskrift**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Norrtälje den 7 augusti 2023

Ort och datum

Sven-Erik Fransson

Margit Birgitta Fransson