



Retur mäk1

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Steve Karlsson med 1/1-del 19491209-4812  
Västrings Väg 14  
760 15 GRÄDDÖ

**Objekt** Fastigheten Norrtälje Västanvik 2:38 med adress Västrings väg 14, 760 15 Gräddö

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1982 1 b. När är byggnaden uppförd? 1979

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

mellan perioden 1982-2016

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Under perioden 1982-2023

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej har aldrig utöver vattenstänkta perioden 2019-2020. Vilket åtgärdades / Moderna Försäkringar och anlitad Huvudantf. Compasso

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Aldrig haft problem med avlopp eller vatten från egen brunn

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Antagligen in när vi köpte fastigheten 1982.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej! aldrig!

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja då det för ca 10 år sedan var kostn. fritt. Bra kvalitet!

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Aldrig!

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej Aldrig!

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Har aldrig haft problem med sprickor eller sättningar då vi tog bort tidigare stolpgrund och ersatte denna med mur!

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej aldrig!

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Antagligen då skorstenen kontrolleras varje år!

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej byggnaden är i topptrim. Nytt tak på alla byggnader. Huvudbyggnaden bytte takpannor mot plåt med 20 års garanti för sig

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 satser

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som



säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Norrtälje den 31 maj 2023

Ort och datum

Steve Karlsson