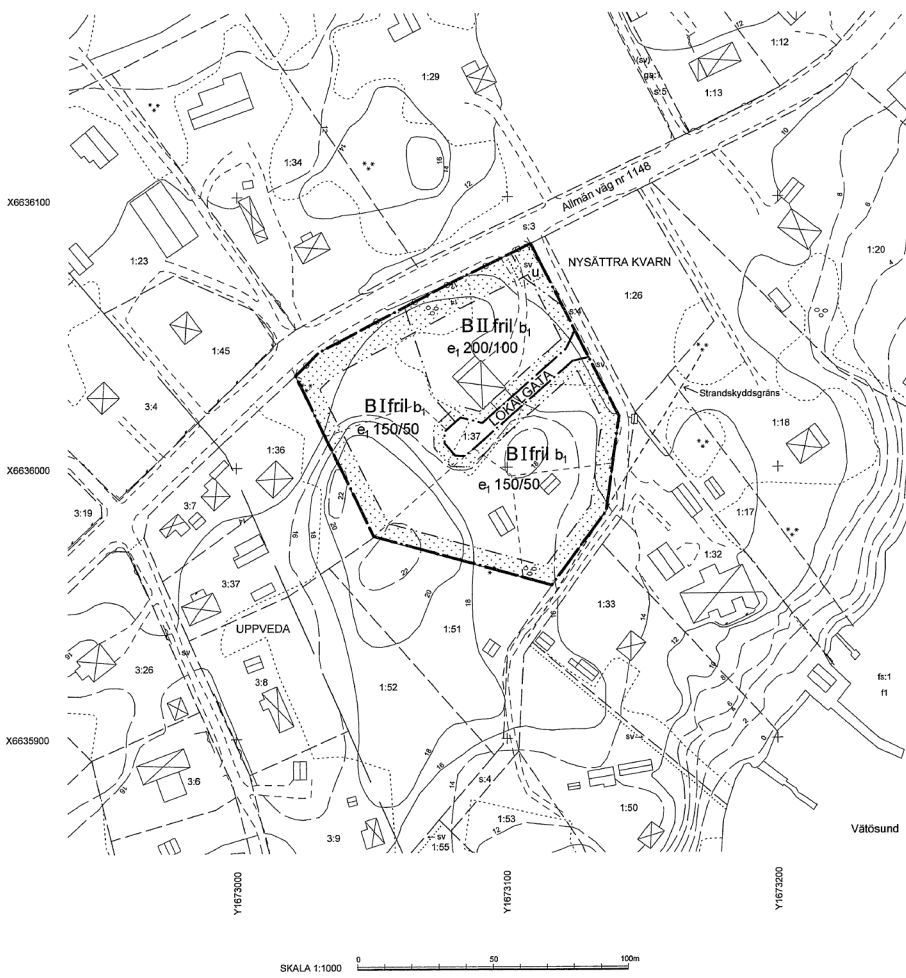


15-12 /



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplangräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltalrik
 Kvarteretsmark
B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- - - - - Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000/00 Största byggnadsarea i kvm för bostadshus resp. uthus

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
 — Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fri1 Endast friliggande hus
- I Högsta antal våningar
- D₁ Obehandlad zink eller koppar får ej användas som fasadmateriäl
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:37 Fastighetsgräns
- 1:37 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upptädd av Stadsarkitektkontorets mätning och utredning december 2006. Rev. september 2007. Koordinatavsnitt: plan RT 80:23 gpn V 5:15 höjd: RH 70. Kartstandard: 3.

Olivera Bojanovic
 OLIVERA BOJANOVIC
 Planarkitekt



PLANKARTA
 till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

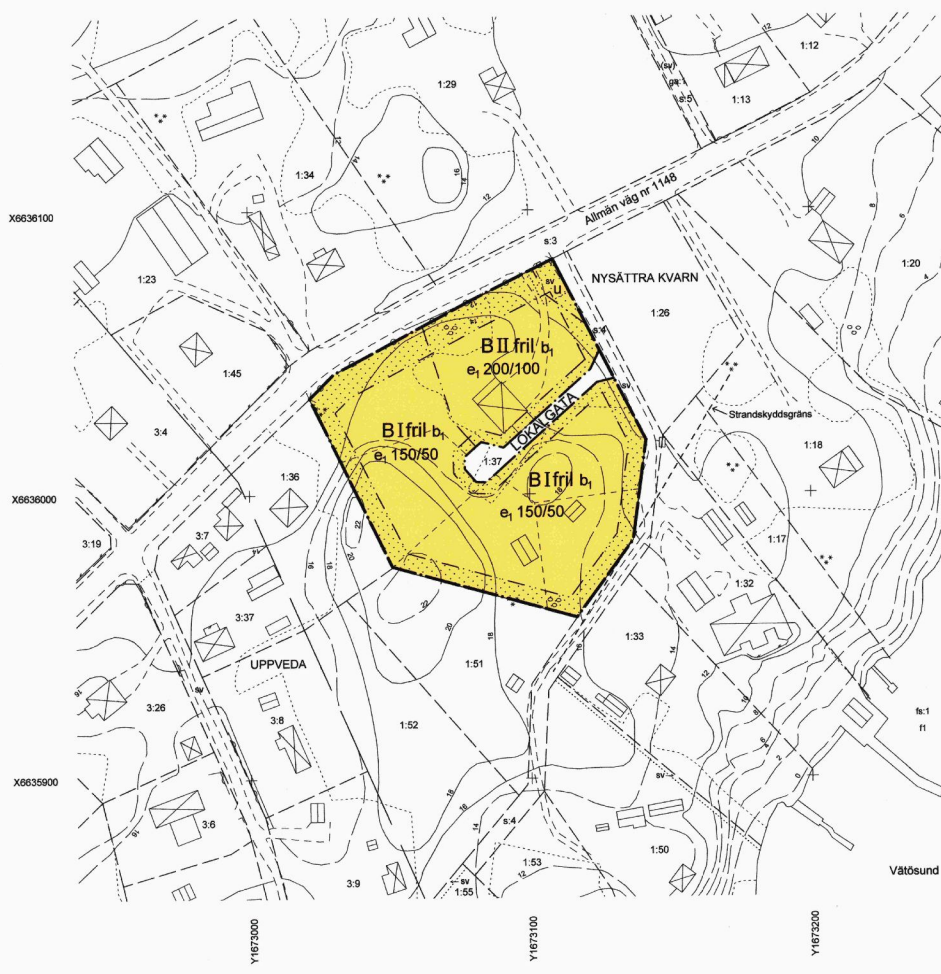
NORRTÄLJE KOMMUN	Godkänd av KS 2008-03-17, § 59
	Antagen av KF 2008-03-31, § 121
	Laga kraft 2008-04-30

Detaljplan för NYSÄTTRA KVARN 1:37 i Vätö församling

Samrådshandling 2006-07-15
 Utställningshandling 2007-09-05
 Rev. 2008-01-03

Olivera Bojanovic *Olle Burman*
 Olivera Bojanovic Olle Burman
 Planarkitekt Arkitekt SAR/MSA

19-L2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETEKNINGAR**
- Detailplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - - - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik
 Kvartersmark
B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD
 e, 000/00 Största byggnadsarea i kvm för bostadshus resp. uthus

MARKENS ANORDNANDE

Utfart
 Körbar utfart får inte anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- fril Endast friliggande hus
 - I Högsta antal våningar
 - b1 Obehandlad sink eller koppar får ej användas som fasadmateriäl
 - U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- 1:37 Fastighetegräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Väg
 - Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mättingsavdelning december 2008. Rev. september 2007.
 Koordinatsystem i plan: RT 90 2,5 gon V 0-15
 Höjd: RH 70. Kartstadium: 3.

Olivera Boljanovic
 BJORN ORTENGREN
 Mättingsschef



PLANKARTA
 till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

NORRTÄLJE KOMMUN	Godkänd av KS 2008-03-17, § 59
	Antagen av KF 2008-03-31, § 121
	Laga kraft 2008-04-30

Detaljplan för NYSÄTTRA KVARN 1:37 i Vätö församling

Samrådshandling 2006-07-15
 Utställningshandling 2007-09-05
 Rev. 2008-01-03

Olivera Boljanovic *Olle Burman*
 Planarkitekt Arkitekt SAR/MSA