



## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Klas Gustaf Eriksson med 1/1-del 19360531-2333  
Fyrspannvägen 43 Lgh 1303 klas\_eriksson@hotmail.com  
131 48 NACKA

**Objekt** Fastigheten Norrtälje Edebo-Hammarby 3:7 med adress Järingevägen 12, 763 91 Hallstavik

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2009-07-17 1 b. När är byggnaden uppförd? Troligen 1800-talet

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja 1909 (nybyggn. år)  
1939 (värdeår)

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2009

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

1973 och 2001 enligt bygglov.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Målning har utförts kontinuerligt.  
Capanel har använts. Panelen på södersidan  
är bytt, ca 2011.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

2017-06-28

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När? *Nej*
- Antal personer i hushållet: *2 vuxna + varierande antal barn*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?  
*Testades på lab i Uppsala 2017. Kvalitet OK.*
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?  
*Nej*
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?  
*Nej*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?  
*Nej*
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?  
*Kommunen utfärdade föreläggande om renovering av avloppet. Tillstånd beviljades 2017.*
9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon? När? *2017*  
Skorsten? När? *Sättning och kontroll vart tredje år.*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
*Nej*
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?  
*6*

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som