

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Getachew Tiruneh med 1/1-del 19800302-8258
Bäverns gränd 24 0739-16 09 80
753 19 UPPSALA thegech@gmail.com

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 10 med adress Bäverns gränd 24, 753 19 UPPSALA, i föreningen HSB BRF 68 Pendeln, 716401-2960

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? Nov 2022 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 55.5
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
3455
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Yes, Nordea bank
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
It increased in January 2023 and no further plan to increase
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?
No
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
No
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
No
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
No

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
- No
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
- No
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
- No
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
- NO
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
- 3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 1 februari 2023

Ort och datum

Getachew Tiruneh