



## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Mikael Marklund med 1/1-del  
Knutbyvägen 23D  
761 63 NORRTÄLJE  
0701-19 09 68  
mikaemarklund@outlook.com

**Objekt** Bostadsrätten med adress Knutbyvägen 23D, 761 63 NORRTÄLJE, i föreningen Brf Höken 3,  
716418-6459 *IGH nr 1622*

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? *2020* 1 b. Vad är lägenhetens yta? *56*
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
*3640*
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
*Ja. 4,1%. När 1 jan (c:a 149 kr/mån)*
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
*Målning, byte spis*
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
*Nei*
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
*Nei*



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
—
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
3

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Norrtälje den 6 november 2023

Ort och datum

Mikael Marklund