

Maria Winkvists Väg 8A

Norrtälje, Stockholm
BRF Fyrskeppet i Norrtälje

2023-09-19

Maria Winkvists Väg 8A

Norrtälje, Stockholm

Bostadsrättsförening
BRF Fyrskeppet i Norrtälje

Maria Winkvists väg 8A
761 65, Norrtälje
Org.nr: 769628-6157


Boyta
60


Rum
2


Våning
4 av 6


Avgift
3 920


Hiss


Värme


Balkong


Lgh. nr
1301

Sålt i området

Nr	Adress	Bostadsrättsförening	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Kr/kvm	Boyta	Rum	Våning	Avgift
1	Tunvägen 8D	BRF Norrgärdet	23-09-18	1 700	1 700	24 390	70	2	2	3 655
2	Asteroidvägen 27A	BRF Solbacka Herrgård	23-09-08	1 175	1 175	36 719	32	2	1	1 667
3	Tunvägen 8D	BRF Norrgärdet	23-09-03	1 495	1 495	21 449	70	2	1	3 625
4	Solparksvägen 17A	BRF Solviken i Norrtälje	23-08-31	2 125	2 125	35 417	60	2	5	4 134
5	Asteroidvägen 27B	BRF Solbacka Herrgård	23-08-18	1 125	1 125	35 156	32	1	1	1 667
6	Grindvägen 6A	BRF Grinden	23-08-17	1 260	1 260	19 237	66	2	4	5 204
7	Maria winkvists väg 8A	BRF Fyrskeppet i Norrtälje	23-01-27	2 050	2 080	30 147	68	2	1	4 020
8	Maria winkvists väg 8A	BRF Fyrskeppet i Norrtälje	22-09-08	1 950	1 980	32 500	60	2	2	3 315
9	Maria winkvists väg 8A	BRF Fyrskeppet i Norrtälje	22-06-16	2 195	2 130	32 279	68	2	2	3 757
10	Maria winkvists väg 8A	BRF Fyrskeppet i Norrtälje	22-05-28	2 000	1 870	33 333	60	2	3	3 315
MV				1 708	1 694	30 062	59			3 436

*Pris idag = Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris
1 707 500 kr

Skillnad utbud/avslut
-1%

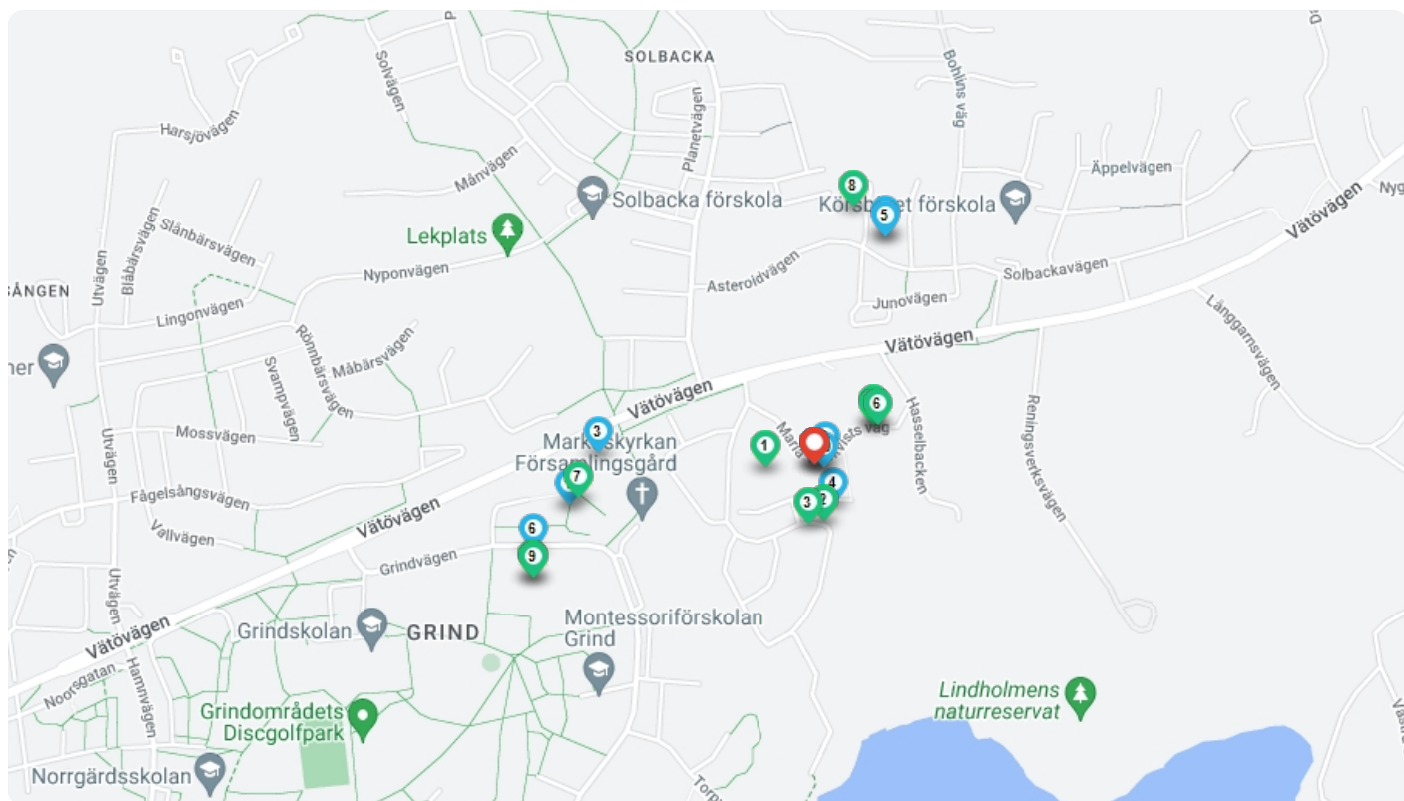
Annonseringstid
30 dagar

Till salu

Nr	Adress	Bostadsrättsförening	Pris(tkr)	Kr/kvm	Boyta	Rum	Avgift
1	Maria Winkvists väg 4A	BRF Fyrskenet	2 375	28 614	83	3	5008
2	Solparksvägen 30A	BRF Stenknäcken	4 200	35 000	120	5	4978
3	Solparksvägen 28A	BRF Stenknäcken	3 995	33 292	120	5	6168
4	Maria Winkvists väg 10A	BRF Havsvyn	1 695	33 235	51	2	3712
5	Maria Winkvists väg 10A	BRF Havsvyn	1 595	34 674	46	2	3220
6	Maria Winkvists väg 10B	BRF Havsvyn	1 295	41 774	31	1	2343
7	Tunvägen 6B	BRF Norrgärdet	1 650	19 643	84	3	4326
8	Asteroidvägen 11C, bv	BRF BoKlok Solbacka Äng	2 350	29 012	81	4	5095
9	Grindvägen 6D	BRF Grinden	1 295	19 923	65	2	4158
10	Grindvägen 6D	BRF Grinden	2 675	23 060	116	5	7612
MV			2 313	29 823	80		4662

Karta

 = Sålida fastigheter  = Fastigheter till salu



Genomsnitt till salu

Pris
2 312 500 kr

Yta
80 kvm

Pris/kvm
29 823 kr

Information om bostadsrättsföreningen

Förening BRF Fyrskippet i Norrtälje	Adress Maria Winkvists väg 8A	Postadress 761 65, Norrtälje	Org. nr 769628-6157
Föreningens fastigheter Emmaus 65	Antal lägenheter 26	Byggår 2015	Renoveringsår --
Totalt antal fastigheter 1	Totalt antal lägenheter 26	Total bostadsyta 1988	Total lokalyta --

Styrelse

Namn	Adress	Uppdrag	Telefon
Hamne, Jan Christer Wilhelm	Maria Winkvists väg 8 A Lgh 1304	Ordförande	--
Olsson, Sven Peter	Maria Winkvists väg 8 A Lgh 1503	Styrelseledamot	--
Hedlund Samuelsson, Britt- Marie	Maria Winkvists väg 8 A Lgh 1404	Styrelseledamot	--
Lindqvist, Alexandra Camilla L	Nils Ferlins gränd 2	Revisor	--

Nyckeltal

Årsavgift/kvm
663 kr/kvm

Andel av skuld/kvm
9 094 kr/kvm

Soliditet
74%

Bedömt marknadsvärde

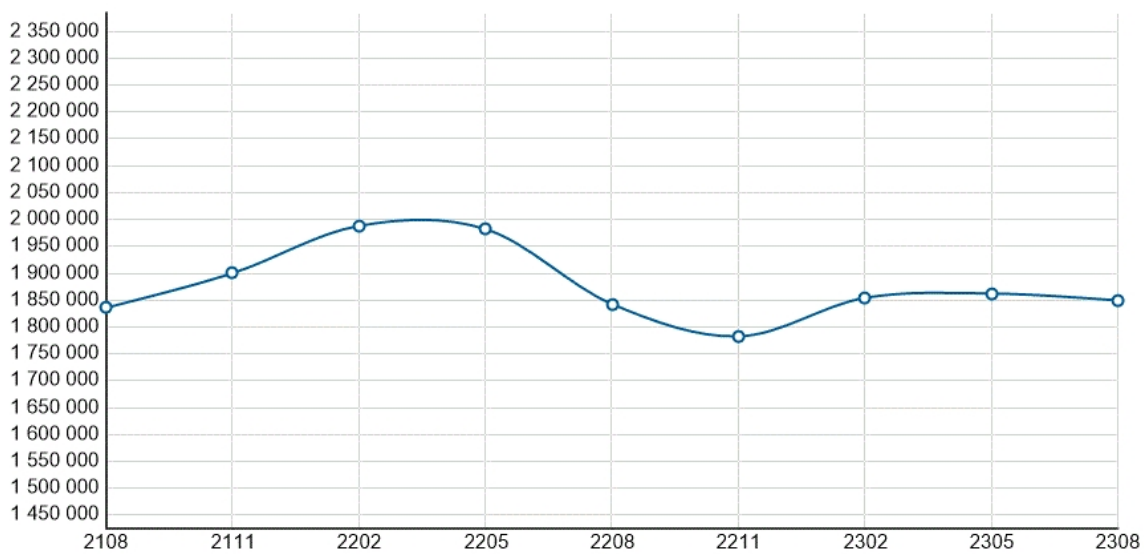
Det bedömda marknadsvärdet bygger på en statistisk värdering där resultatet av flera olika modellers värderade värden vägs samman. Modellerna tar hänsyn till det aktuella objektets beskaffenhet, egenskaper och område. Tidigare försäljningar i området justeras med Värderingsdatas prisindex vilket innebär att det bedömda marknadsvärdet är baserat på andra liknande bostäders justerade marknadsvärden.

Bedömt marknadsvärde
1 850 000 kr

Kr/kvm
31 000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader -1% | 6 Månader 0% | 12 Månader 0% | 24 Månader 1%

Statistisk tillförlitlighet

Det värderade objektets värde har **god tillförlitlighet**, vilket innebär att det är mycket väl underbyggt.

Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. Måttet visar hur väl de jämförelseobjekt som ligger till grund för värdet stämmer överens med objektet som värderas. Finns det många överlåtelse i närtid som liknar det aktuella objektet väl ökar det värderade värdets tillförlitlighet. Finns det för få jämförelseobjekt, som såldes för lång tid sedan och/eller inte har så många likheter med det värderade objektet, minskar tillförlitligheten.

Vi har klassificerat graden av tillförlitlighet i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.