

Årsredovisning för  
**Brf Fjärilen i Norrtälje**  
769636-8724

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fjärilen i Norrtälje, 769636-8724, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och där med främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199: 1229).

Inom området Grossgårdet har Credentia AB projekterat och förverkligat 5 fastigheter under åren 2012 - 2021. Fastigheter som numera ägs och förvaltas av Brf. Strömstaren, Brf. Trollsländan, Brf. Skogsharen, samt Brf. Fjärilen.

Brf Fjärilen ingår som en del i Samfälligheten Haren. Samfälligheten Haren består av följande bostadsrättsföreningar: Brf. Skogsharen, Brf. Fjärilen, Brf. Trollsländan, samt Brf. Strömsharen, om totalt 165 lägenheter.

#### Medlemsantal och lägenheter

Antalet medlemmar per den 31 december 2022 uppgick till 98 stycken. Under året har tre lägenhet bytt ägare.

Föreningen hus omfattar 57 lägenheter. Den totala ytan uppgår till BOA 4 420 kvm (exklusive garaget), medelytan för bostäder upp går till 77,54 kvm.

#### Fastighetsuppgifter

	Antal	Yta
1 rum	4	141
2 rum	15	930
3 rum	25	1 988
4 rum	12	1 235
5 rum	1	125
Summa:	57	4 420

Garageplatser 40 stycken

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion med Brf Fältharen

Under 2021 inledde styrelserna för bostadsrättsföreningen Fjärilen och bostadsrättsföreningen Fältharen diskussioner om en eventuell sammanslagning. En fusionsplan upprättades och 2022-09-02 registrerades fusionen som genomförd hos Bolagsverket. Efter fusionen omfattar föreningen fastigheterna Haren1 samt Haren 7.

I och med fusionen har en ny ekonomisk plan tagits fram och registrerats hos Bolagsverket.

#### Fastighetsunderhåll/besiktning

Då det ännu inte är fastställt en underhållsplan för fastigheterna har avsättning till fond för yttre underhåll

gjorts i enlighet med den ekonomiska planen.

2-årsbesiktning har genomförts för fastigheten Haren7. Två servicebesiktningar har genomförts.

### **Försäkringar**

Föreningens fastigheter är försäkrade hos Folksam.  
Föreningen har Bostadsrättstilläggsförsäkring.

### **Ekonomisk och teknisk förvaltning**

Ekonomisk förvaltning har utförts av VIND Redovisning AB.  
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har utförts av Sweax AB  
Soprummet har utrustats med kärl för återvinning, utförs av Pro Zero AB  
Separat utrymme har utrustats för arkiv/fastighetsförråd.

### **Hemsida**

Föreningens hemsida är via Bostadsrätterna, [www.fjarilen-norrtalje.bostadsratterna.se](http://www.fjarilen-norrtalje.bostadsratterna.se)

### **Medlemsinformation**

Under året har två möten hållits med våra medlemmar därutöver har informationsblad skickats ut per mail vid sex tillfällen.

### **Föreningsstämma**

På ordinarie föreningsstämman som hölls den 31 maj 2022 valdes

Björn Näslund, ordförande, ett år kvar  
Mats Löwegren, ekonomi, ett år kvar  
Göran Gidlund, sekreterare, information, fastighetsansvarig, omvald på 1 år  
Erik Thorén, webbansvarig, representant i samfälligheten Haren omvald på 1 år

Eija Näslund till ledamot i valberedningen, vald på 2 år  
Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträde under året inklusive konstituerande styrelsemöte.

Bostadsrättsföreningens firma tecknas av två i förening

### **Revisor**

Alexandra Lindqvist, ordinarie Karin Hammarberg, suppleant

### **Ekonomi**

Kassan uppgick per den 31 december 2022 till kronor 2 765 288 .

### **Lån**

Föreningens banklån uppgick på balansdagen den 31 december 2022, till kronor 61 335 000.

Föreningens lån	Skuld 2022-12-31	Ränta	Amortering/år	Villkorsändring
SBAB	1 510 000	0,79	200 000	2024-01-10
SBAB	9 000 000	1,14		2023-02-14
SBAB	10 000 000	1,25		2025-02-14
SBAB	10 000 000	1,41		2028-02-15
SBAB	9 000 000	1,00		2024-03-13
SBAB	10 000 000	1,23		2026-03-13
SBAB	10 000 000	1,48		2029-03-08
SBAB	1 825 000	3,29	100 000	2023-03-08

### Årets resultat

Årets resultat uppgick till kronor -296 957.

Bostadsrättsföreningens resultat inkluderar Brf Fältharens resultat för perioden 1 jan 2022 fram till fusionen registrerades hos Bolagsverket.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018-10-25- 2019-12-31
Nettoomsättning	3 687 670	1 067 580	-	-
Resultat efter finansiella poster	-372 418	-55 234	-	-
Soliditet, %	74	75	44	2

### Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	92 895 000		-55 234
Fusion	82 190 000	82 500	-204 106
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning yttre fond		178 353	-178 353
Årets resultat			-372 418
<b>Vid årets slut</b>	<b>175 085 000</b>	<b>260 853</b>	<b>-810 111</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -810 111, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-437 692
Årets resultat	-372 419
<b>Totalt</b>	<b>-810 111</b>
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	182 000
Balanseras i ny räkning	-992 111
<b>Summa</b>	<b>-810 111</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 687 670	1 067 580
Övriga rörelseintäkter	3	2 899	22 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 690 569</b>	<b>1 090 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 389 095	-343 804
Övriga externa kostnader	5	-281 610	-67 938
Personalkostnader	6	-79 200	-23 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 549 958	-490 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 299 863</b>	<b>-926 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 706</b>	<b>164 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763 124	-219 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-763 124</b>	<b>-219 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-372 418</b>	<b>-55 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-372 418</b>	<b>-55 234</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-372 418</b>	<b>-55 234</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	233 712 071	123 354 020
Inventarier, verktyg och installationer	8	10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		233 722 071	123 364 020
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>233 722 071</b>	<b>123 364 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		215 011	139 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 800	63 817
Summa kortfristiga fordringar		256 811	203 664
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 765 288	607 606
Summa kassa och bank		2 765 288	607 606
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 022 099</b>	<b>811 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>236 744 170</b>	<b>124 175 290</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		175 085 000	92 895 000
Fond för yttre underhåll		260 853	-
Summa bundet eget kapital		175 345 853	92 895 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-437 692	-
Årets resultat		-372 418	-55 234
Summa fritt eget kapital		-810 110	-55 234
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 535 743</b>	<b>92 839 766</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	50 310 000	29 000 000
Summa långfristiga skulder		50 310 000	29 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 025 000	1 925 000
Leverantörsskulder		97 549	86 474
Skatteskulder		186 510	67 856
Övriga skulder		53 149	29 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		536 219	226 510
Summa kortfristiga skulder		11 898 427	2 335 524
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>236 744 170</b>	<b>124 175 290</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter bostäder	3 141 329	928 942
Garage och p platser	489 629	121 920
Debitering vatten	70 890	20 897
Moms på vattendebitering	-14 178	-4 179
<b>Summa</b>	<b>3 687 670</b>	<b>1 067 580</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsättning och överlåtelseavgifter	2 899	1 190
Fakturerade kostnader	-	21 435
<b>Summa</b>	<b>2 899</b>	<b>22 625</b>



#### Not 4 Driftskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Elkostnad	227 596	68 161
Värme	121 490	40 913
Vatten	365 794	104 133
Moms på vattendebitering	-14 178	-4 179
Städning och renhållning	99 508	15 871
Hissar	23 816	3 835
Reparation och underhåll fastigheten	39 120	
Samfälligheten	245 468	57 555
Fastighetskatt	31 210	7 056
Fastighetsförsäkring	67 452	18 583
Fastighetsskötsel	181 819	31 876
<b>Summa</b>	<b>1 389 095</b>	<b>343 804</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Förbrukningsinventarier	28 766	8 263
Förbrukningsmaterial	5 532	20 880
Datakommunikation	11 681	3 286
Revisionsarvode	28 204	7 188
Kameral förvaltning	83 849	23 331
Övriga externa tjänster	56 059	3 331
Övriga kostnader	67 519	1 659
<b>Summa</b>	<b>281 610</b>	<b>67 938</b>

#### Not 6 Personal

##### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvode	68 760	19 600
Sociala kostnader	10 440	3 819
<b>Summa</b>	<b>79 200</b>	<b>23 419</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	123 845 000	123 795 000
-Nyanskaffningar		50 000
-Fusion	113 150 000	
	<u>236 995 000</u>	<u>123 845 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-490 980	
-Fusion	-1 241 991	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 549 958	-490 980
	<u>-3 282 929</u>	<u>-490 980</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>233 712 071</b>	<b>123 354 020</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
Vid årets slut	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-
Vid årets slut	<u></u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		50 000
-Avyttring		-50 000
<b>Vid årets slut</b>	<b></b>	<b>-</b>

### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Lån som förfaller inom ett år från balansdagen	11 025 000
Lån som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	30 310 000
Lån som förfaller mer än fem år från balansdagen	<u>20 000 000</u>
<b>Totalt</b>	<b>61 335 000</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	62 060 000	31 000 000

## Underskrifter

Norrtälje 2023-

Björn Näslund  
Styrelseordförande

Mats Löwegren

Göran Gidlund

Erik Thorén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fjärilen i Norrtälje  
Org.nr 769636-8724

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fjärilen i Norrtälje för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fjärilen i Norrtälje för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift den 1 maj 2023

---

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page  
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

**BJÖRN NÄSLUND**

ec9a68a6-a2df-4beb-82b8-e3e10b35a0f6 - 2023-05-05 10:50:51 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d7f69849-8636-4dc8-822f-46bebadccb5 - SE

**Mats Gunnar Löwegren**

9e55c147-d939-474f-ab4b-da06c90834d2 - 2023-05-08 23:00:15 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 62c536fc-951e-4c73-8766-44a8485af843 - SE

**GÖRAN GIDLUND**

f0c96d8a-903f-49b7-afdd-7f2502c5e258 - 2023-05-10 08:24:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8ce0e64a-048a-49e6-a0af-74c839ed3d4b - SE

**ERIK THORÉN**

ae027caa-af93-4935-85a0-1f0c2fbb0fc1 - 2023-05-11 11:03:27 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1f82452e-b348-440b-984d-b1ef96c1cce5 - SE

**Alexandra Camilla L Lindqvist**

e0d118b9-e59b-4a4d-9f6e-902c9330c2fe - 2023-05-11 11:04:37 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a168d604-36a4-49c4-825c-ab03b386deaf - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende