

Brf Flaggskeppet Enköping
769630-1659

Årsredovisning för

Brf Flaggskeppet Enköping

769630-1659

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Brf Flaggskeppet Enköping, 769630-1659, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Bredsand 1:253 i Enköping kommun med adress Regalskeppsvägen 3A-11F. Fastigheten består av fem flerbostadshus i två våningar och omfattar totalt 30 lägenheter.

Lägenhetsfördelningen:

16 st 3 r o k

14 st 4 r o k

Bostadsarean är 2 190 kvm. Nybyggnadsår 2017, värdeår 2017.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Uppsala. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättsförsäkring.

Föreningen är ett s. k privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifterna.

* Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel

Bredband

MARK Fastighet Mälardalen AB

Upplands Boservice AB

Telia

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Olof Palsenius

Marika Hammartång

Malin Ernstson

Alexander Johansson

Izabella Carlberg

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Ledamot (avgått november 2021)

Ledamot (avgått september 2021)

Lars-Eric Sjöberg

Mikael Persson

Ann-Marie Eriksson

Suppleant

Suppleant (avgått oktober 2021)

Suppleant

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Valberedning

Marina Jonasson

Stämman

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2021-06-15.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 20 st laddplatser för elbil skapats genom konvertering av 10 st befintliga elstolpar för motorvärmare.

Föreningen har även upprättat en underhållsplan för fastigheten.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 30 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 48 (49).

Under räkenskapsåret har 3 st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av säljare.

Avgiftshöjning 3% för 2022.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning har skötts av MARK Fastighet Mälardalen AB.

Bostadslägenheterna är befriade från fastighetsavgift i 15 år fr.o.m värdeåret (2017).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	684	664	645	638
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	11551	11666	11736	11798
Uppvärmningskostn per kvm bostadsrättsyta, kr	93	84	86	90
Elkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	21	20	20	16
Vattenkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	46	36	30	26
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	168	176	176	178
Nettoomsättning (tkr)	1 628	1 596	1 538	1 518
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-232	-212	-342	-173
Soliditet (%)	63	63	63	63

Kassaflöde

	2021	2020
Likvida medel vid årets början	1 204 143	915 744
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 630 497	1 598 036
Ökning av kortfristiga skulder	11 661 082	
	13 291 579	1 598 036
Utbetalningar		
Nyanskaffningar	-322 500	
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-828 455	-761 694
Finansiell kostnader	-368 852	-385 696
Minskning av långfristiga skulder	-11 567 500	-140 742
Ökning av kortfristiga fordringar	-4 779	-21 505
	-13 092 086	-1 309 637
Likvida medel vid årets slut	1 403 636	1 204 143
Årets förändring av likvida medel	199 493	288 399

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

γ

EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 890 000			45 890 000
Fond för yttre underhåll	716 801	173 560		543 241
Summa bundet eget kapital	46 606 801			46 433 241
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 813 605	-173 560	-212 304	-1 427 742
Årets resultat	-232 448	-232 448	212 304	-212 304
Summa fritt eget kapital	-2 046 053			-1 640 046
Summa eget kapital	44 560 748			44 793 195

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-232 448
Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande yttr fond	-1 640 046
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-173 560
Summa balanserat resultat	-2 046 053
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-2 046 053

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

p

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 627 632	1 595 522
Övriga rörelseintäkter		2 865	2 514
		<u>1 630 497</u>	<u>1 598 036</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-652 522	-630 977
Övriga externa kostnader	3	-126 946	-86 478
Personalkostnader	4	-48 987	-44 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-665 638	-662 950
Rörelseresultat		<u>136 404</u>	<u>173 392</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 852	-385 696
Resultat efter finansiella poster		<u>-232 448</u>	<u>-212 304</u>
Resultat före skatt		<u>-232 448</u>	<u>-212 304</u>
Årets resultat		<u>-232 448</u>	<u>-212 304</u>

P

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	68 727 495	69 390 445
Inventarier, verktyg och installationer	7	319 812	-
		<u>69 047 307</u>	<u>69 390 445</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>69 047 307</u>	<u>69 390 445</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	9 853
Övriga fordringar		16 501	16 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	77 695	63 063
		<u>94 196</u>	<u>89 417</u>
Kassa och bank		1 403 636	1 204 143
Summa omsättningstillgångar		<u>1 497 832</u>	<u>1 293 560</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>70 545 139</u>	<u>70 684 005</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		45 890 000	45 890 000
Fond för yttre underhåll	9	716 801	543 241
		<u>46 606 801</u>	<u>46 433 241</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 813 605	-1 427 742
Årets resultat		-232 448	-212 304
		<u>-2 046 053</u>	<u>-1 640 046</u>
Summa eget kapital		<u>44 560 748</u>	<u>44 793 195</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	11 730 000	23 297 500
		<u>11 730 000</u>	<u>23 297 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		13 567 500	2 250 000
Leverantörsskulder		405 624	106 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	281 267	237 226
		<u>14 254 391</u>	<u>2 593 310</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>70 545 139</u>	<u>70 684 005</u>

g

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp som beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Laddstolpar	10 år	

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2021	2020
Årsavgifter	1 498 032	1 454 568
Hysesintäkter	129 600	140 954
Summa	1 627 632	1 595 522

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel entreprenad	85 790	85 788
Fastighetsskötsel enligt beställning	313	8 020
Snöröjning / sandning	16 295	1 200
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK		22 625
Gård		2 766
Förbrukningsmaterial	458	
Övriga kostnader		300
Summa	102 856	120 699

Reparationer

Sophantering/återvinning	1 056	
VVS		2 845
Värmeanläggning/undercentral	4 438	
Ventilation	18 703	18 703
Elinstallation		9 853
Summa	24 197	31 401

g

Periodiskt underhåll		
Summa		
Taxebundna kostnader	2021	2020
El	45 104	42 738
Värme	203 665	183 293
Vatten	101 177	79 230
Sophämtning/renhållning	44 293	44 346
Summa	394 239	349 607
Övriga driftskostnader		
Försäkring	48 594	46 671
Kabel-tv	82 636	82 599
Summa	131 230	129 270
Fastighetsavgift/fastighetskatt		
Summa		
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	652 522	630 977

Not 3		
ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- OCH RÖRELSEKOSTNADER	2021	2020
Kreditupplysning	1 837	1 312
Ersättning till revisor	12 125	11 625
Föreningskostnader	1 760	2 250
Förvaltningskostnader	42 152	41 220
Förvaltningskostnader, övriga	7 105	6 620
Administration	2 644	1 598
Konsultarvoden	37 500	
Bankkostnader	2 023	2 053
Medlems- och föreningsavgifter	19 800	19 800
Summa	126 946	86 478

Not 4		
PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Styrelsearvoden	39 600	36 000
Sociala kostnader	9 387	8 239
Summa	48 987	44 239

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5		
AVSKRIVNINGAR	2021	2020
Byggnad	662 950	662 950
Inventarier	2 688	
Summa	665 638	662 950

P

Not 6**BYGGNADER OCH MARK****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början

2021-12-31

71 543 531

2020-12-31

71 543 531

Utgående anskaffningsvärde**71 543 531****71 543 531****Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

-2 153 086

-1 490 136

Årets avskrivningar enligt plan

-662 950

-662 950

Utgående avskrivning enligt plan

-2 816 036

-2 153 086

Planenligt restvärde vid årets slut**68 727 495****69 390 445**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

5 250 000

5 250 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad

18 000 000

18 000 000

Taxeringsvärde mark

2 327 000

2 327 000

20 327 000**20 327 000****Not 7****MASKINER OCH INVENTARIER****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början

2021-12-31

322 500

2020-12-31

Nyanskaffningar laddstolpar

322 500

Utgående anskaffningsvärde

322 500

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Årets avskrivning enligt plan

-2 688

-

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-2 688

-

Redovisat restvärde vid årets slut**319 812**

-

Not 8**FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Fastighetsförsäkring

2021-12-31

33 514

2020-12-31

31 837

Kabel-tv

20 659

20 659

Vatten

6 852

Renhållning

3 722

3 715

Avgift vägar

19 800

77 695**63 063****Not 9****FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

Vid årets början

2021-12-31

543 241

2020-12-31

384 060

Reservering enligt stadgar

173 560

159 181

Vid årets slut

716 801**543 241**

y

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
Stadshypotek	1,80%	2 000 000	2 000 000	Rörlig
Stadshypotek	1,23%	11 850 000	11 970 000	2024-06-30
Stadshypotek	1,70%	11 447 500	11 577 500	2022-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		25 297 500	25 547 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 567 500	-2 250 000	
		11 730 000	23 297 500	

Not 11

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	26 000 000	26 000 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 12

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	39 600	36 000
Sociala avgifter	12 450	11 311
Räntekostnader	64 528	65 442
Extern revisor	20 000	20 000
El	4 919	
Värme	27 572	
Snöröjning	4 975	
Förutbetalda avgifter och hyror	107 223	104 472
	281 267	237 225

Not 13

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Föreningen har inga väsentliga händelser att rapportera.

Underskrifter

Enköping den 25/4 2022



Olof Palsenius
Ordförande



Marika Hammartång
Ledamot



Malin Ernstson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 / 5 2022

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Flaggskeppet Enköping
Org.nr. 769630-1659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Flaggskeppet Enköping för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Flaggskippet Enköping för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

VÄSTERÅS den 4 maj 2022

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor